



Grundejer- og Grundlejerforeningen Lungshave
Formand:
Flemming Jørgensen
Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/
Lungsbæk 12
Tlf. 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk

Næstved Kommune
Center for Plan og Erhverv, Byplan
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

2017-01-12

Lokalplan 063, indsigelse

Først vil vi som forening endnu en gang takke for det gode samarbejde, der har været mellem udvalget, forvaltningen og grundejerforeningerne i området.

Vi er tilfredse med langt det meste af indholdet i udkastet til lokalplan. Som vi nævnte det på mødet på Karrebæk Skole den 5. januar er der dog et *særdeles* væsentligt punkt, vi ønsker ændret. Det drejer sig om pkt. 7.1.14 og 7.2.14., hvor "smalle grunde" defineres som grunde med en bredde på under 9 meter. Disse grunde kan iflg. forslaget bygge en meter fra det ene skel. ***Vi mener, at definitionen på smalle grunde bør ligge ved 10 meter***, sådan som der oprindeligt i processen var lagt op til.

Begrundelse: På en grund med en bredde på fx 9,01 meter skal der iflg. udkast til lokalplan være 2x2,5 meter til skel og dermed en udvendig husbredde på 4,01 meter. Isolerede ydervægge vil være min. 2x0,35 meter, og så bliver den maksimale indvendige bredde 3,36 meter. Det er for lidt, og det vil ikke muliggøre anden bebyggelse end det, der svarer til skurvogne eller containere. Med tiden vil området derfor blive meget ensrettet og kedeligt.

Med udkastets bestemmelser vil et hus på en grund på 9 meter kunne få en bredde på $9 - (2,5+1) = 5,5$ meter. Det vil virke underligt, at en grund med 9 meters bredde kan få en bredde på 5,5 meter, mens et hus en grund på 9,01 meter kun kan få en bredde på 4,01 meter.

For god ordens skyld skal vi oplyse, at vi naturligvis er indstillet på, at der stilles skrappe krav til brandhæmmende byggemateriale på de smalle grunde.

Venlig hilsen
På foreningens vegne: Flemming Jørgensen, formand