



Grundejer- og Grundlejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen
Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/
Lungsbæk 12
Tlf. 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk
www.lungshave.dk

Orientering 16.01.2017

Hjemmeside

Som omtalt i det seneste orienteringsbrev, har vi fået en hjemmeside, www.lungshave.dk. Vi har endnu ikke fået lagt alle data ind, men de kommer snart. Tak for modtagne billeder fra området. Et af de modtagne er allerede lagt ind som forside.

Dige

Den 12. januar afholdtes et møde mellem Næstved Kommune, Ingeniørfirmaet Nielsen & Risager samt interessenter i digebyggeriet mod fjorden. Kommunen oplyste, at der stort set kun var modtaget positive tilbagemeldinger efter borgermødet den 8. september. Derfor har kommunen arbejdet videre med planerne. Summarisk kan planlægningsarbejdet beskrives således:

Ultimo januar 2017	Teknisk Udvalg beslutter, om sagen skal fremmes og kommunen dermed overtager ledelsen af projektet og afholde de indledende omkostninger. Kommunen kan kun afvise projektet, hvis Kystdirektoratet ikke mener, der er behov
Ultimo februar	Byrådet beslutter, om projektet skal gennemføres. Hvis (som forventet) ja, så udarbejdes udbudsmateriale for at finde rådgiver til udarbejdelse af detailprojekt
April - juli	Rådgiver udpeges, forprojekt tilrettes og justeres af diverse arbejdsgrupper på Enø og Lungshave
Ultimo 2017/ primo 2018	Detailprojekt og forslag til økonomisk fordelingsnøgle sendes til høring hos alle interessenter. Borgermøde afholdes vedr. de sidste afklaringer. Indsigelsesfrist 8-12 uger
Forår 2018	Byrådet afgør, om projektet skal fremmes, og afgørelsen sendes til de interessenter, der har haft projektet til høring
2018/2019	Kystdirektoratet hører andre interessenter og myndigheder og udarbejder VVM. Herefter foretager Kystdirektoratet endelig behandling af projektet
2019/2020	Kystdirektoratet træffer afgørelse, som kan påklages af interessenter og parter
2020	Hvis alt går efter planen, indhentes tilbud fra entreprenører og anlægsarbejdet startes.

På et tidspunkt i processen skal der etableres et digelaug, der står for den fremtidige drift af diget.

Bemærk, at der alene er tale om et dige mod fjordsiden. Et eventuelt dige mod havet er langt mere kompliceret og er ikke p.t. i planerne.

Klage over grundvurderinger

Alle lejere har nu modtaget afgørelsen fra Vurderingsankenævnet. Vi har bedt vores rådgivere beskrive deres opfattelse af sagen. Rådgivernes redogørelse ser således ud:

"Som det formentlig er bemærket, har vurderingsankenævnet før jul, fremsendt afgørelse på klagerne over den offentlige grundværdi pr. 1. oktober 2012. Efter modtagelsen har vi nøje gennemgået afgørelserne og vi er kommet frem til, at vurderingsankenævnet i deres sagsbehandling har tilsidesat det mandat der tilkommer nævnet. Her ud over, mener vi at ankenævnet har vurderet grundene for højt.

På mere almindelig danske betyder det, at vurderingsankenævnet efter vores opfattelse har truffet forkerte afgørelser og samtidig har lagt forkerte forhold til grund for afgørelserne. Da der er tale om at ankenævnet har begået en fejl, har vi efter dialog med Folketingets Ombudsmand indgivet en klage til Folketingets Ombudsmand, over ankenævnets sagsbehandling og de trufne afgørelser.

For den enkelte grundlejer betyder det, at der nu ligger en afgørelse hvor vurderingen er fastholdt eller nedsat, og uanset at der nu køre en sag hos Folketingets Ombudsmand, så vil de grundlejere der har fået nedsat vurderingen, få tilbagebetalt den ejendomsskat de har betalt for meget i 2014, 2015, 2016 og første rate i 2017, ud fra den afgørelse der netop er kommet. For nogle grunde fastholder ankenævnet vurderingen mens de for andre nedsætter vurderingen. Jo mere vurderingen er nedsat, jo større bliver tilbagebetalingen. Pengene udbetaler Næstved Kommune på et ikke nærmere fastsat tidspunkt.

Vil man selv regne på hvor meget man skal have retur fra Næstved Kommune (efter at første rate for 2017 er betalt), skal man beregne forskellen mellem den oprindelige grundværdi og den nye grundværdi og gange denne med 0,0875. Her ud over tillægges renter.

Vil man selv regne på hvor meget man årligt frem over vil spare i grundskyld med den nuværende vurdering, skal man beregne forskellen mellem den oprindelige grundværdi og den nye grundværdi og gange den med 0,025.

Ejendomsskattebilletten for første betalingsrate for ejendomsskatten for 2017 skulle være udsendt. Næstved Kommune har formentlig ikke nået at rette opkrævningen og man må selvfølgelig betale opkrævningen som den er. Næste rate som kommer i juni måned 2017, vil med meget stor sandsynlighed være nedsat så den afspejler den nye vurdering. Herfra skal lyde en opfordring til at alle kontrollere dette.

Når Folketingets Ombudsmand har truffet afgørelse i sagen kan vi fortælle mere om hvad der som konsekvens heraf vil ske. Indtil da, rigtig godt nytår fra Dansk Ejendomsforvaltning”.

I praksis vil eventuel tilbagebetaling til lejere af for meget betalt ejendomsskat foregå ved, at Næstved Kommune sender beløbet til grundejeren, Næstved Havn, som så sender beløbet til lejer. Hvis der har været ejerskifte, fordeles for meget betalt ejendomsskat til lejerne.

Lokalplan og indsigelse

Næstved Kommunes Center for Plan og Erhverv har afholdt møde om udkast til lokalplan på Karrebæk Skole den 5. januar. Mødet var velbesøgt med mere end 100 deltagere.

På mødet fremførte vi vores indsigelse vedr. udkastets definition på små grunde. Vi har efterfølgende indsendt indsigelse, som vedhæftes dette orienteringsbrev. Lokalplanen forventes vedtaget på byrådets møde den 28. marts.

Generalforsamling 2017

Næste ordinære generalforsamling afholdes **søndag den 14. maj 2017 kl. 10.00** på Kursuscenter Smålandshavet i Karrebæksminde.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Erik Høi, Annette Askholm, Peter Hovmand-Jensen, Per Ourø