Referat bestyrelsesmøde 25. november 2025 Grundejerforeningen Lungshave

Sted: Hos Merete Ravn
Deltagere: Flemming Jørgensen, Jes Pærregaard, Georg Bentzen, Torben Ravn, Bodil Stenvig og Merete Ravn. Afbud fra Lasse Schrøder Hansen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 26.08.2025
2. Veje og fællesarealer
    a. Skilt på Lungskilde
    b. Parkering på Lungsgab
    c. Havtorn mv. på kommunens areal
    d. Behov for større genopretning af veje
    e. Diverse
3. Oversvømmelser og kloakker på Lungshave og Enø
    a. Møde med Næstved Kommune og Envafors 22.09.2025
    b. Møde i Fællesudvalget 15.11.2025
4. Hjertestarter på Café Kyst og hjertestarterkurser 17.11.025
5. Økonomi, forventet resultat 2025
6. Status på nyt medlemssystem
7. Nyt fra digelauget
8. Generalforsamling 2026, dato, sted, valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt, herunder dato og sted for næste møde

Referat:

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 26.08.2025**
   Godkendt.

2. **Veje og fællesarealer**

    a. ***Hastighedsskilt på Lungskilde***
    Jes indkøber og sætter et nyt skilt op med 20 km/t begrænsning ved indkørsel til Lungskilde.

    b. ***Parkering på Lungsgab***
    Der er lagt sten for enden af Lungsgab, så det ikke længere er muligt at parkere på græsområdet. Beboerne er tilfredse.

c. Havtorn på kommunens areal

Vi har efter sidste bestyrelsesmøde kontaktet Næstved Kommune for beskæring af havtorn mv., da den har bredt sig mod haverne på Lungsgab og på strandengen. Næstved Kommune har søgt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, nr. 3 til bekæmpelse af rynket rose, gyvel og havtorn på den beskyttede strandeng beliggende på matr.nr. 60a Karrebæksminde, Karrebæk. Dispensationen er givet og arbejdet vil finde sted i perioden frem mod marts 2026 af hensyn til miljø og dyreliv.

Efter bestyrelsesmødet har Næstved Kommune meddelt: Næstved Kommune starter i midten af december op på at rydde strandengen bag diget for opvækst af havtorn, gyvel og rynket rose. Rydningen sker for at fremme de langsomt voksende strandengsplanter. Rydningen vil blive foretaget af Dalgas. I første omgang vil materialet blive lagt langs Lungskyst, hvorfra det vil blive afhentet af en vognmand. Rydningen vil muligvis se lidt voldsom ud imens det sker, men det vil udligne sig med tiden.

d. Behov for større genopretning af veje

I vinter og hen mod sommeren fyldes knust asfalt i hullerne. Herefter vurderes det, at vi kan vente en sæson mere inden en større renovering. Jes undersøger hos Terranor om de har andre gode råd og indhenter priser. Emnet drøftes igen på næste bestyrelsesmøde af hensyn til budget.

e. *Diverse*

Vi har tidligere rettet henvendelse til kommunen om en sti langs Lungskyst på strandsiden. Kommunen ønsker ikke at anlægge stien. Jes forsøger i stedet at flytte stenene længere ind og derved gøre vejen bredere, så der er bedre plads til både biler, cykler og gående.

3. Oversvømmelser og kloakker på Lungshave og Enø

a. Møde med Næstved Kommune og Envafors 22.09.2025

Referatet fra mødet kan ses på vores hjemmeside.

b. Møde i Fællesudvalget 15.11.2025

Flemming deltog i mødet i Fællesudvalget. Mødet tog udgangspunkt i ovenfor nævnte referat fra møde d. 22. september.

Der bliver nedsat to arbejdsgrupper, en for Enø/Lungshave og en for Vesterhave – to grupper, fordi der er dårlige erfaringer med en fælles gruppe. Enø Pumpelaug, som vi ikke er medlem af, spiller en central rolle i arbejdet, da pumpelauget i mere end 50 år har stået for etablering og drift af drænrør og et væld af store og små pumper. Pga. bl.a. blåler er det også nødvendigt at afvande nogle af de højtliggende områder.

Pumpelaugets konsulent Jens Nikolajsen havde forud for mødet den 22. september udarbejdet et meget detaljeret materiale om situationen på Enø (men ikke Lungshave). Jens omtalte bl.a. følgende forhold:

- På Enø er der for få dræn, og alle gamle drænrør er forsvundet

- Dræn ligger parallelt med højderne og føringsrør på tværs, og dræn kobles på linjerne
- Mindegabet eller Inderfjorden skal anvendes som aflastning, og der skal etableres aflastningsbassiner
- Der skal tages stilling til, hvor meget regn systemet skal kunne tackle, 100-120-150 mm eller mere (den 22. juli fik området op til 176 mm på 36 timer)

Fællesudvalget udpegede 3-4 medlemmer til arbejdsgruppen for Enø/Lungshave: John Kryger, Jens Nikolajsen, Ole Franke og Jan Holgersen.
De tre første var kraftigt involveret i digeprojektet og i pumpelauget. Mødet i arbejdsgruppen påbegyndes meget snart. Fællesudvalget bad gruppen om løbende information og en langt bedre kommunikation end den, vi oplevede fra digelauget.

Processen i arbejdsgruppen vil komme til at minde meget om den i digelauget. Områdets interessenter kommer til at bidrage med finansieringen, som formentlig vil ske som i digeprojektet, dvs. med lånoptagelse og tilbagebetaling over 20-25 år. Kommunen skal stå for partsfordelingen.

Vores bestyrelse vil invitere Jens Nikolajsen fra Pumpelauget til vores næste bestyrelsesmøde. Han er meget vidende om emnet og mulige løsninger.

4. Hjertestarter på Café Kyst og hjertestarterkurser 17.11.025

Den 17. november holdte grundejerforeningen i samarbejde med Hjerteforeningen i Næstved og Café Kyst to hjertestarterkurser. Der deltog ca. 12 medlemmer fra vores grundejerforening samt beboere fra Søfronten. Anders Gjesing fortalte dygtigt om hjertelungeredning og anvendelse af hjertestarteren, som hænger på fronten af Café Kyst. Grundejerforeningen vil gerne takke Anders fra Hjerteforeningen og Sylle fra Café Kyst. Vi overvejer at holde flere kurser til sommer.

5. Økonomi, forventet resultat 2025

Bestyrelsen drøftede regnskabet, som det ser ud på nuværende tidspunkt. Alle grundejere på nær en enkelt har betalt kontingentet. Vi forventer et lille underskud pga. indkøb af hjertestarter og udgifter til nyt foreningssystem. I budgettet for 2026 er der usikkerhed om grundejerforeningens udgift til ejendomsskat på vores fællesarealer.

6. Status på nyt medlemssystem

Bestyrelsen er i dialog med ”Forening Let” og har tilpasset og ajourført vores medlemsoplysninger, således at vi er klar til at konvertere det manuelle regneark til foreningssystemet. Løsningen indeholder medlemsstyring, opkrævningsmodul, nyhedsbreve samt support. Bestyrelsen har i seneste nyhedsbrev orienteret medlemmerne om det nye system, men der vil komme yderligere information, når systemet igangsættes.

7. Nyt fra digelauget

Digelauget arbejder pt. med etablering af høfde (forventes færdig i december) samt kommunikation til medlemmerne. Snehegnet er blevet fjernet af kommunen. Den lille klit, der er dannet foran diget, vil blive liggende og naturligt med tiden jævne sig ud. Næste opgave i Digelauget er en vedligeholdelsesplan – opgaven igangsættes efter nytår på baggrund af oplæg fra Niras.

8. **Generalforsamling 2026, dato, sted, valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisor og revisorsuppleant**
   Mulige datoer for generalforsamling i april/maj undersøges med Kompagnihuset, Næstved.
   Bestyrelsesmedlemmer på valg: Flemming, Georg, Jes og Merete
   Revisor: René Tüxen-Hansen – på valg
   Revisorsuppleant: Maiken Rytoft – på valg

   Efter mødet er datoen for generalforsamlingen fastlagt til 10. maj kl. 10.00.

9. **Eventuelt, herunder dato og sted for næste møde**
   Ved næste bestyrelsesmøde inviteres Jens Nikolajsen fra Pumpelauget, så dato afventer aftale med Jens. Bestyrelsesmøde afholdes hos Flemming.